OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKI SVET
Statutarno-pravna komisija

Številka:032-008/2023-
Datum: 14.10.2026

ZAPISNIK

24. redne seje Statutarno – pravne komisije v mandatu 2022 - 2026

ki je potekala v sredo 14.10.2026 ob 15.30 uri v sejni sobi na sedežu Občine Kranjska Gora, v Kranjski Gori, Kolodvorska ulica 1b.

Prisotni člani komisije: Tomaž Petrovič, Tjaša Prusnik, Zoran Kramar in Tina Robič
Odsoten: Goran Maučec

Občinska uprava: Tina Brlogar in Robert Klinar

Predsednik komisije Tomaž Petrovič je pozdravil vse prisotne člane komisije in se zahvalil za udeležbo. Uvodoma je predlagal, da se potrdi predlagan dnevni red.
Člani so se s predlogom strinjali, zato je bil v nadaljevanju predlagan naslednji

DNEVNI RED:
1. Pregled in potrditev zapisnika zadnje seje
2. Odlok o proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2027 – II. obravnava
3. Odlok o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem v občini Kranjska Gora – II. obravnava
4. Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani – skrajšani postopek
5. Razno

SKLEP ŠT. 1
Potrdi se dnevni red.
GLASOVANJE: ZA - 4

K točki 1/
Predsednik komisije Tomaž Petrovič je pozval člane, da podajo morebitne pripombe na zapisnik zadnje seje, ki so ga članic prejeli po e pošti. Na zapisnik ni bilo pripomb, zato so sprejeli

SKLEP ŠT. 2.
Potrdi se zapisnik 23. seje komisije.
GLASOVANJE: ZA - 4
Sklep je bil sprejet.

K točki 2/
Predsednik komisije je zaprosil direktorja občinske uprave za kratko pojasnilo in predstavitev gradiva za proračuna za leto 2027-2 obravnava.

Direktor je pojasnil, da je potekala javna obravnava gradiva za proračun od 10. do 30.9.2026. Pripomb na predlog proračuna za leto 2027 je bilo 24, v gradivu so podana vsa stališča na pripombe.
Tina Robič je izpostavila, da pri pripombi št. 24 vezani na KUD Jaka Rabič ni bil podan celovit odgovor na obe vprašanji. Direktor je dodatno pojasnil, da je občina zagotovila dodatna sredstva za vzdrževanje kulturnega doma v Mojstrani v proračun za leto 2027 v višini 6.000,00 EUR.

Zoran Kramar je vprašal zakaj se sprejema proračun pred volitvami. Direktor je pojasnil, da bi občina sprejela že leta 2025 dvoletni proračun, pa je takrat Ministrstvo za finance predlagalo, da se zaradi nove klasifikacije, sprejme proračun za leti 2026 in 2027 posebej. Proračun je potrebno sprejeti za nemoteno delovanje, vsakokratni župan pa ima možnost rebalansa in sprememb proračuna.

Predsednik se je zahvalil za pojasnilo in predlagal v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP ŠT. 3.
Statutarno pravna komisija predlaga občinskemu svetu, da odloča o naslednjih sklepih:

1. **Sprejme se Odlok o proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2027.**
2. **Sprejme se Kadrovski načrt za leti 2027 in 2028.**
3. **Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2027.**
4. **Sprejme se Stanovanjski program Občine Kranjska Gora za leto 2027.**
5. **Sprejme se Letni program športa Občine Kranjska Gora za leto 2027.**
6. **Sprejme se Letni program kulture Občine Kranjska Gora za leto 2027.**
7. **Sprejme se Letni plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest za 2027.**

GLASOVANJE: ZA - 4
Sklep je bil sprejet.

K točki 3/

Direktor predstavi Odlok o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem v občini Kranjska Gora, ki je bil v javni razpravi od 23.9. do 7.10.2026. V tem času je občina prejela 14 pripomb, do katerih se je tudi opredelila. Pripombe in odgovori so del gradiva.
Direktor je pojasnil, da je bil kot je znano Zakon o gostinstvi zadržan (ZGos-1) zadržan. Zakon o gostinstvu (ZGos-1) določa časovno omejitev oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem. Določa tudi, da pristojna ministrstva do 30. aprila za naslednji dve koledarski leti sprejmejo

sklep, ki vsebuje seznam občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema in za te občine za to obdobje velja omejitev oddajanja do največ 60 dni. Med te je uvrščena tudi Občina Kranjska Gora. Hkrati pa zakon občinam s seznama omogoča, da s splošnim aktom za določeno območje občine ali za celotno občino časovni obseg oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem določijo tudi drugače in sicer v časovnem obsegu med 30 in 270 dni v koledarskem letu.
Občina Kranjska Gora je bila s sklepom uvrščena na seznam občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema iz razlogov, ki so bili podrobneje predstavljeni že ob prvi obravnavi odloka.
Občina Kranjska Gora je bila zato primorana sprejeti Odlok, saj bi bilo v nasprotnem primeru možno oddajati nastanitvene zmogljivosti le 60 dni v letu.

Zaradi navedenega je občina naročila strokovne podlage vezane na veljaven prostorski akt (PUP KG – UPB5) in poseljenos, s katerim so bile določena ABC območja in s katerimi se je določil časovni obsegov oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem.

Zoran Kramar je vprašal kakšno je vzdušje v občini, glede na različne časovne možnosti oddajanja? Direktor je pojasnil, da se mu zdi da so ljudje sprejeli predlog in ga razumejo, občinska uprava je na voljo za vsa pojasnila, cone je možno pogledati tudi v aplikaciji Piso, ki je objavljena na spletni strani občine.

Direktor je pojasnil tudi da bo v registru RNO pri Ajpesu sedaj ta časovna omejitev avtomatsko vodena in se bo možnost oddajanja avtomatsko zaprla.

Predsednik komisije ugotavlja, da je odlok pripravljen skladno z zakonskimi zahtevami, tako glede strokovnih podlag in njihove vsebine, kakor tudi glede veljavnosti in predlaga sprejem naslednjih sklepov:

SKLEP ŠT. 4.
Statutarno pravna komisija predlaga občinskemu svetu, da odloča o naslednjem sklepu:

Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme Odlok o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem v Občini Kranjska Gora.

GLASOVANJE: ZA - 4
Sklep je bil sprejet.

K točki 4/
Direktor je pojasnil, da je Občinski svet dne 11.2.2015 za območje SM S4 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani (Uradni list RS, št. 14/2015) ter prve spremembe in dopolnitve navedenega prostorskega izvedbenega akta dne 14.2.2024 (Uradni list RS, št. 18/2024).

OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKI SVET
Statutarno-pravna komisija

Pri izvajanju OPPN je bila ugotovljena pisna napaka v tekstualnem delu, ki jo želimo odpraviti s spremembami in dopolnitvami OPPN št. 2 (v nadaljevanju SD OPPN št.2) v skladu s 125. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26).
125. člen ZUreP-3 določa, da se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN za odpravo očitnih tehničnih napak v OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije, izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Predsednik je v nadaljevanju predlagal, da se sprejmeta naslednja sklepa:

1. **Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme predlog, da se predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje DM S4 (Travnik) sprejme po skrajšanem postopku.**

2. **Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje DM S4 (Travnik).**

SKLEP ŠT. 5.

GLASOVANJE: ZA – 4
Sklep je bil sprejet.

K točki 5/
Pod točko razno se je direktor zahvalil članom za dobro sodelovanje, pripravil je tudi zbir aktov, ki jih je občinska uprava popravila v tem mandatu. Članom je zaželel vse dobro.

Predsednik se je navzočim zahvalil za udeležbo in opravljeno delo v celotnem mandatu in zaključil sejo ob 16.30 uri.

Zapisala**:**
Tina Brlogar
Višja svetovalka I

Predsednik komisije
Tomaž Petrovič